



2º OFÍCIO DE MARICÁ

18/020623

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br



Nº 002 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

[Handwritten Signature]
Ayrthon Caldeira Dias OFICIAL

79647

MATRICULA nº 79.647

17 de Novembro de 2005

Imóvel:- Unidade 525, da quadra N, do "Condomínio Elisa Lake & Beach", 3º distrito, deste município, medindo 12,00m de frente para a Rua 09; 12,00m de fundos confrontando com a unidade 538; 30,00m pelo lado direito para a unidade nº 526; 30,00m pelo lado esquerdo com a unidade nº 524; com área privativa de 360,00m² e fração ideal de 1/0,1274.

Proprietário:- SEGAV ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE IMOVEIS LTDA, CNPJ nº 27.909.472/0001-18, c/ sede na Avenida Erasmo Braga, 227, 701, 12 e 13, Centro, Rio de Janeiro-RJ.

Reg. Ant.º:- Matrícula nº 43.858.

R - 1 - 79.647 - Prot. 153.803 - 17/11/2005:- Transmittente:- SEGAV ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE IMOVEIS LTDA, CNPJ nº 27.909.472/0001-18, c/ sede na Av. Erasmo Braga, 227/ 701, Centro, Rio de Janeiro - RJ.

Adquirente:- REGINA THERESA BRITTO CUNHA LOPES, brasileira, viúva, aposentada, identidade nº 01488632-9, IFP, expedida em 20/02/1995, CPF nº 038.256.397-20, residente e domiciliada na Rua 09, unidade 525, quadra M, Condomínio Elisa Lake & Beach, Maricá - RJ. - **COMPRA E VENDA**. Público de 31/08/2005, 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 389, fls. 73. Preço R\$642,33. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago através do depósito nº 0331, do Banco do Brasil S/A, agência Maricá-RJ, em 31/08/2005, sobre o valor tributável de R\$74.811,66, pagando de imposto R\$1.496,23, consoante guia protocolada sob nº 2642/2005, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O

Oficial: *[Handwritten Signature]*
(R) ato
RHU34172 VDU

R - 2 - 79.647 - Prot. 210.312 - 23/10/2012:-

Transmittente:- REGINA THERESA BRITTO CUNHA LOPES, brasileira, viúva, aposentada, portadora da identidade nº 17263, expedida pelo Ministério dos Transportes/RJ, em 09/07/1986, CPF nº 038.256.397-20, residente e domiciliada na Rua silveira Martins, nº 127, aptº 405, Flamengo, Rio de Janeiro-RJ.

Adquirentes:- JOÃO FERNANDES MONTEIRO, brasileiro, gerente de transporte de carga, portador da identidade CNH nº 00210282340, DETRAN/RJ, expedida em 23/08/2010, CPF nº 517.126.447-34, e sua cônjuge SANDRA HELENA MORGAN DA FONSECA MONTEIRO, brasileira, professora, portadora da identidade nº 04000578-7, IFP/RJ, expedida em 13/09/1976, CPF nº 638.407.317-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto Antenupcial, lavrado no Cartório de Registro Civil, e Tabionato do Município de

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO MARICÁ RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS Substituto RONALDO MAIATTO DIAS Substituto LUÍZ ECARDO C. DA SILVA Substituto	Certifico e dou fé que a presente fotocópia e copia autêntica de MATRICULA N.º 79647 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015 de 31/12/73 e com Lei nº 6.216 de 30/06/75) é verdadeira e correta. 12 DEZ 2010 <i>[Handwritten Signature]</i> OFICIAL
--	---

Continua...

Emolumentos - R\$101,27

Rodrigo Elzeu da Fonseca
Substituto
Matr.: 9-M15708

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EXCEÇÃO DE JURISDIÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 013221554

Continuação...

Tanguá, da Comarca de Itaboraí-RJ, em 15/06/1981, livro 034, fls 67VA, 68V, devidamente registrada sob o nº 62308, no livro 3 folha 1 no Registro de Imóveis da 1ª circunscrição da Comarca de São Gonçalo/RJ, em 05/02/2002, residentes a Rua Silvio Rabelo, nº 024, Pião, São Gonçalo/RJ:- INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS. Nº 000681719-P.- Particular de 19/09/2012, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$300.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$60.000,00, em moeda corrente do país; e R\$240.000,00, mediante financiamento do Banco Bradesco S.A., obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos" devido pela presente, foi pago no Banco Itaú, em 15/10/2012, sobre o valor tributável de R\$300.000,00, pagando de imposto R\$2.400,00, consoante guia protocolada sob nº 06846/2012, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R) 1 ato
RTR30816 SHY

R - 3 - 79.647 - Prot. 210.312 - 23/10/2012:-

Devedores/Fiduciários:- JOÃO FERNANDES MONTEIRO, brasileiro, gerente de transporte de carga, portador da identidade CNH nº 00210282340, DETRAN/RJ, expedida em 23/08/2010, CPF nº 517.126.447-34, e sua cónjuge SANDRA HELENA MORGAN DA FONSECA MONTEIRO, brasileira, professora, portadora da identidade nº 04000578-7, IFP/RJ, expedida em 13/09/1976, CPF nº 638.407.317-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial, lavrado no Cartório de Registro Civil, e Tabelionato do Município de Tanguá, da Comarca de Itaboraí-RJ, em 15/06/1981, livro 034, fls 67VA, 68V, devidamente registrada sob o nº 62308, no livro 3 folha 1 no Registro de Imóveis da 1ª circunscrição da Comarca de São Gonçalo/RJ, em 05/02/2002, residentes a Rua Silvio Rabelo, nº 024, Pião, São Gonçalo/RJ.- **Credora/Fiduciária:-** BANCO BRADESCO SA, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, c/ sede em Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Particular de 19/09/2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$240.000,00 - Resgate em 180 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$3.328,65, a taxa nominal de juros de 8,83% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,20% ao ano, vencível a primeira delas em 28/10/2012.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os

REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO Nº 1 AVRTHON CALZEIRA DIAS Tribun.º AVRTHON CALZEIRA DIAS AVRTHON CALZEIRA DIAS RUBEN DE ALMEIDA DIAS RONALDO MARATTO DIAS Substituto LUIZ EDUARDO DA SILVA Substituto	CERTIDÃO	
	Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRÍCULA Nº 79.647 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015 de 31/12/73 e com Lei nº 6.216 de 30/06/75) O referido é verdade. Maricá, 12 DEZ 2010 de	

Continua...

Rodrigo César da Fonseca
Substituto
Matr.: 94/15708



2º OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

ASSOCIADO GBS FIDUCIAR
CARTÃO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE MARICÁ

[Handwritten signature]

79647

Continuação...

devedores/fiduciários alienam ao Banco Bradesco, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições deste instrumento. Valor da avaliação R\$300.000,00. Dou fé. Aux. Resp. o oficial.

(R)-1 ato
RTES0817 TND

AV - 4 - 79.647 - Prot.267.474 A 05/12/2018:- Certifico que, em atenção ao requerimento do BANCO BRADESCO S/A, datado de 05/11/2018, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários, JOÃO FERNANDES MONTEIRO e sua esposa SANDRA HELENA MORGAN DA FONSECA, retro qualificados, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em nome do BANCO BRADESCO SA, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, c/ sede em cidade de Deus, s/n, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, do débito contraído do contrato nº 000681719-P, firmado em 19/09/2012, objeto do R-2 e R-3 desta matrícula, valor da dívida R\$400.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 33, em 30/10/2018, sobre o valor tributável de R\$400.000,00, pagando de imposto R\$8.000,00 consoante guia protocolada sob nº 36810/2018, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa de a partir de R\$400.000,01, sendo Emolumentos (R\$579,34); FETJ (R\$115,86), LEI 6370/2012 (R\$10,89), FUNDPERJ (R\$28,96); FUNPERJ (R\$28,96); FUNARPEN (R\$23,17); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$11,80); totalizando R\$798,98. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECU1 24609 AWM. Dou fé. Aux. Resp. o oficial.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

<small>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ - RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS Notário AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS Substituto RODOLFO MAIATTO DIAS Substituto LUIZ EDUARDO DE SA SILVA Substituto</small>	CERTIDÃO
	Certifico e dou fé que a presente fotocópia e cópia autêntica da ficha de MATRICULA Nº <u>79647</u> que serve de base nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015 de 31/12/73 e com Lei nº 6.216 de 10/08/75) O referido é verdade 12 DEZ 2018 Maricá OFICIAL

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Matr 94/0631

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECU1 25612 FVU
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Rodrigo Elizeu da Fonseca
Substituto
Matr. 94/15708

AAA 013221555